

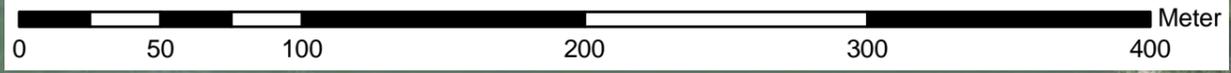
B-Plan "Loreley"

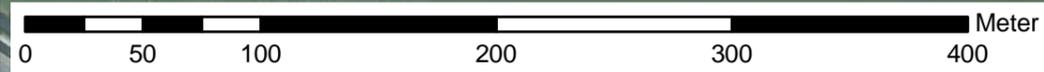
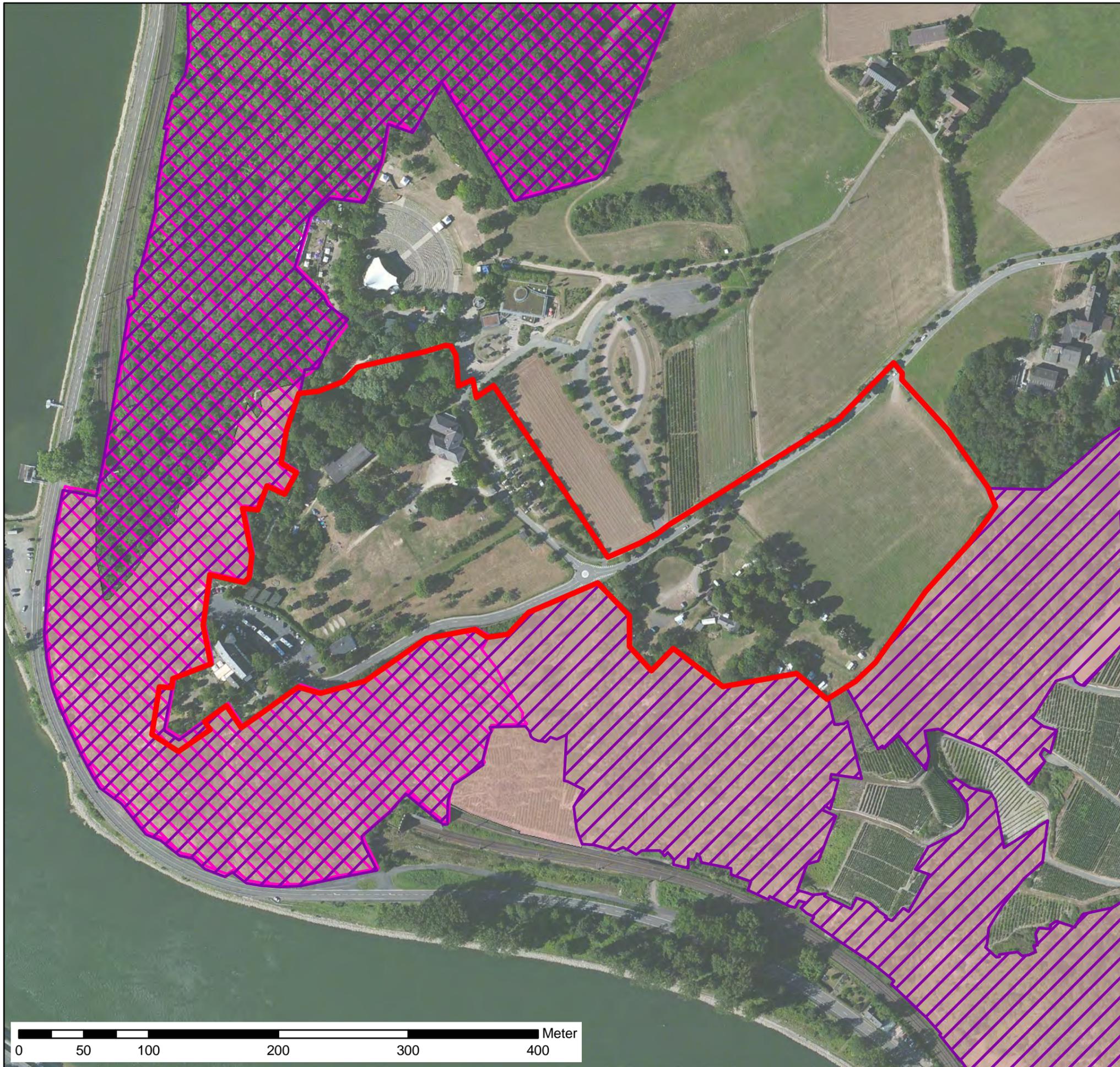
- Plangebiet 2015
- Plangebiet 2012 - 2013
- Untersuchungsgebiet**
- 2012 + 2013
- 2015



3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

Bauherr / Antragsteller: VG Loreley Dolkstraße 3 56346 St. Goarshausen	Planungsbüro: Karst Ingenieure GmbH Am Breiten Weg 1 56283 Nörtershausen
Projektbearbeitung: BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann Alemannenstraße 3 55299 Nackenheim <div style="text-align: right; font-size: small;"> Beratungsgesellschaft NATUR GbR </div>	
Plandetails: Karte 1 (Artenschutz): Lageplan u. Untersuchungsgebiet	bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann geändert: 25.08.2015 Fuhrmann
Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:2.500 Originalformat DIN A3





B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

NATURA 2000

VSG 5711-401

FFH 5711-301

Naturschutzgebiete

NSG 7141-004



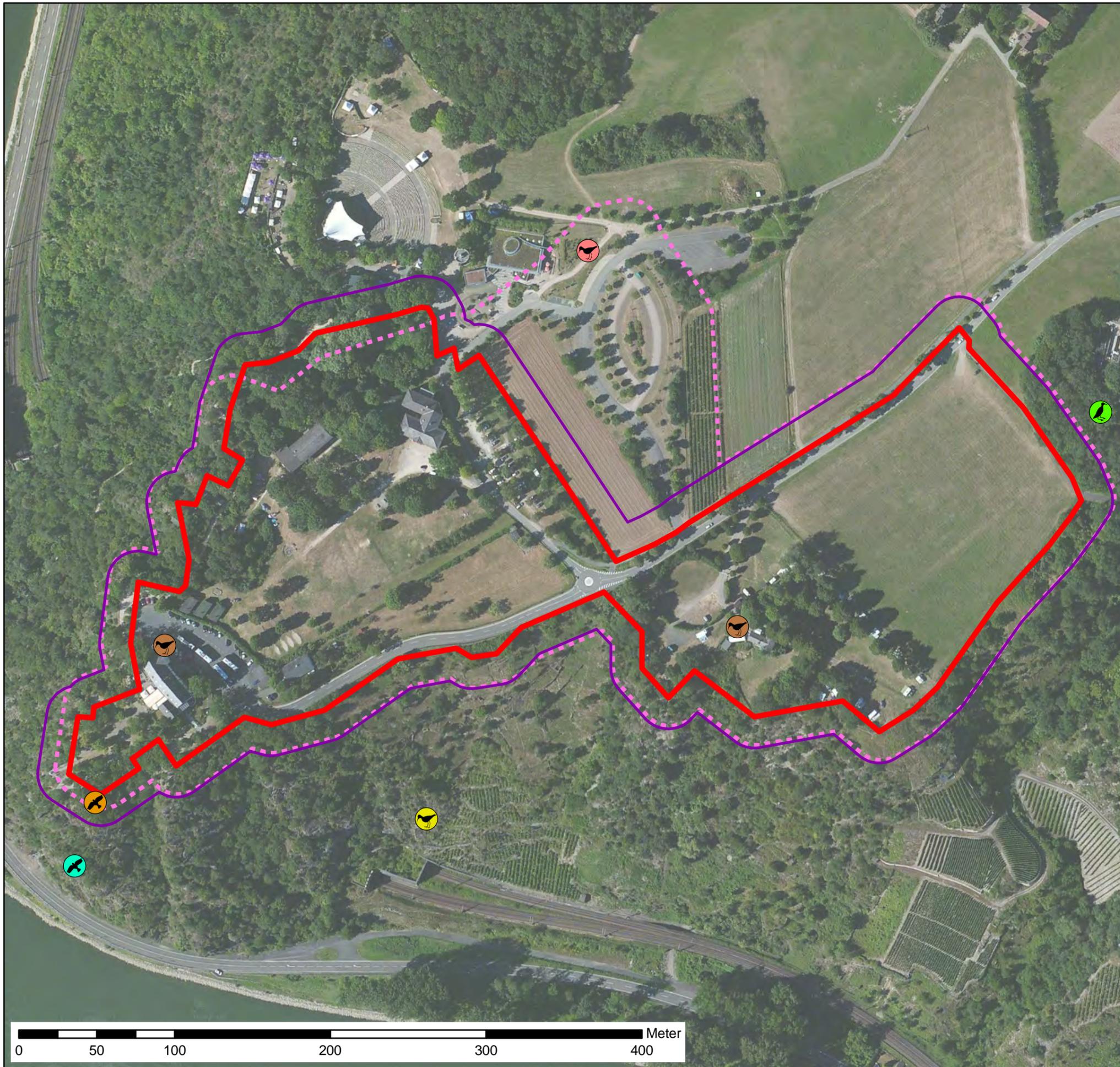
3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

Bauherr / Antragsteller: VG Loreley Dolkstraße 3 56346 St. Goarshausen	Planungsbüro: Karst Ingenieure GmbH Am Breiten Weg 1 56283 Nörtershausen
--	--

Projektbearbeitung: BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann Alemannenstraße 3 55299 Nackenheim	
--	--

Plandetails: Karte 2 (Artenschutz): Schutzgebiete	bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann geändert: 25.08.2015 Fuhrmann
--	---

Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:3.000 Originalformat DIN A3
--	--



B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

Untersuchungsgebiet

2012 + 2013

2015

Wertgebende Vogelarten

Brutplätze

- Wanderfalke (§§, RL 1)
- Turmfalke (§§, RL -)
- Grünspecht (§§, RL 3)
- Zippammer (§§, RL 3)
- Bluthänfling (§, RL V)
- Haussperling (§, RL V)



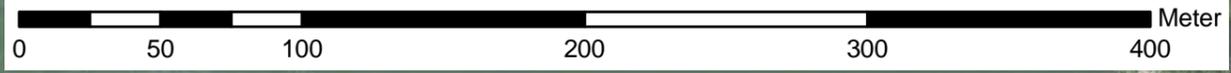
3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

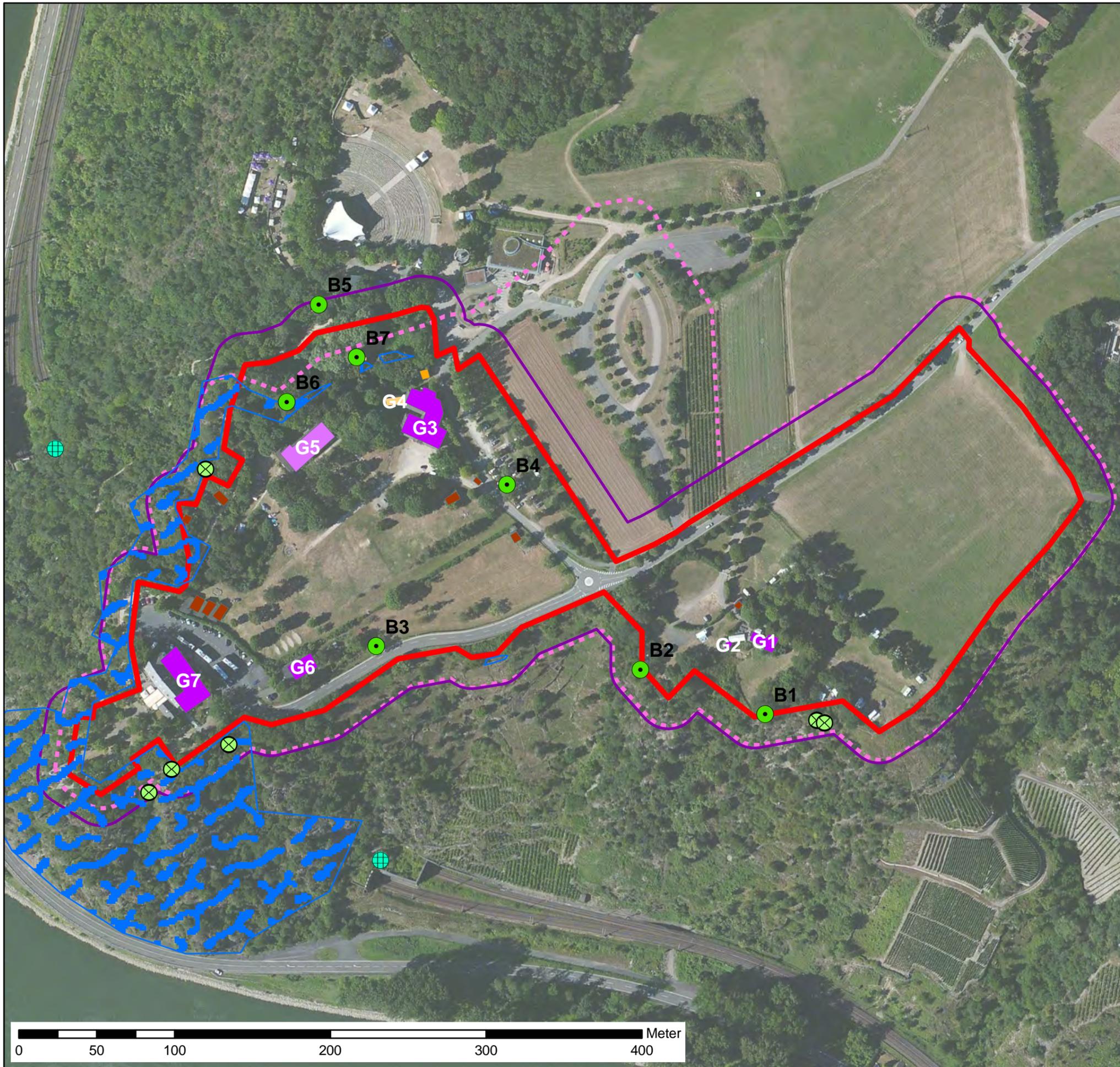
Bauherr / Antragsteller: VG Loreley Dolkstraße 3 56346 St. Goarshausen	Planungsbüro: Karst Ingenieure GmbH Am Breiten Weg 1 56283 Nörtershausen
--	--

Projektbearbeitung: BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann Alemannenstraße 3 55299 Nackenheim	
--	--

Plandetails: Karte 3 (Artenschutz): Avifauna	bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann geändert: 25.08.2015 Fuhrmann
---	---

Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:2.500 Originalformat DIN A3
--	--





B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

Untersuchungsgebiet

2012 + 2013

2015

Fledermausquartierpotenziale

(ohne Nummer: nur bedingt geeignet)

- Höhlenbaum
- (Totholz dünnstämmig)
- Stolleneingang
- Felswand mit Nischen/Spalten
- Haus
- Turnhalle
- Toiletten/Waschräume
- (Garage)
- (Holzhütte)



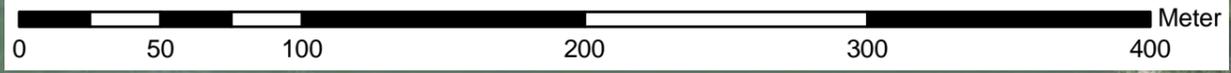
3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

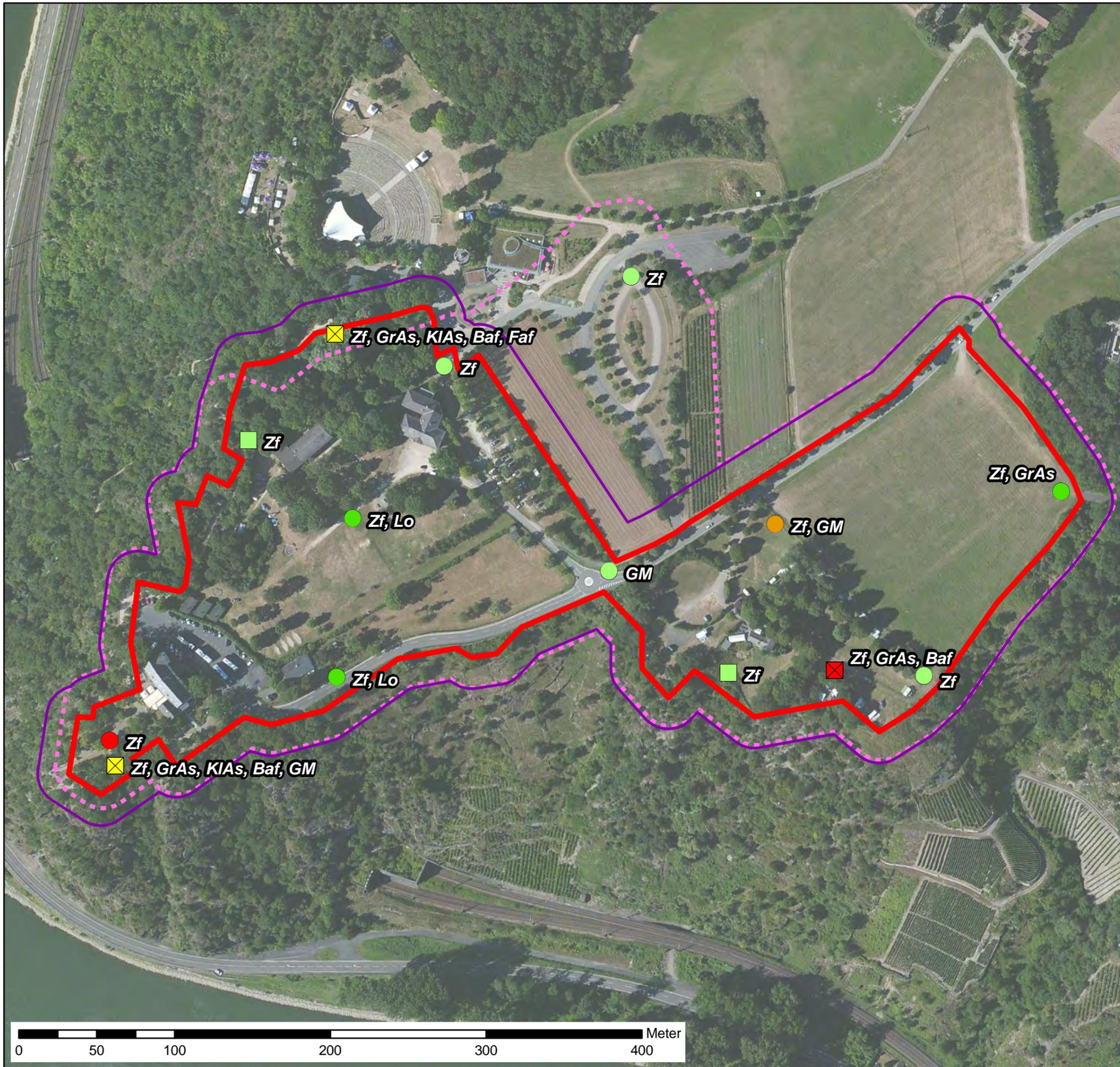
Bauherr / Antragsteller: VG Loreley Dolkstraße 3 56346 St. Goarshausen	Planungsbüro: Karst Ingenieure GmbH Am Breiten Weg 1 56283 Nörtershausen
--	--

Projektbearbeitung: BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann Alemannenstraße 3 55299 Nackenheim	
--	--

Plandetails: Karte 4 (Artenschutz): Fledermäuse (Quartierpotenziale)	bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann geändert: 25.08.2015 Fuhrmann
---	---

Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:2.500 Originalformat DIN A3
--	--





B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

Untersuchungsgebiet

2012 + 2013

2015

Detektorkontrollen

Punkt-Stopp 2012/13

Batcorder 2012

Batcorder 2015

max. Aktivität/Kontrollgang

sehr gering (1 - 10 %)

gering (11 - 30 %)

mittel (31 - 50 %)

hoch (51 - 70 %)

sehr hoch (71 - 100 %)



3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

Bauherr / Antragsteller:
 VG Loreley
 Dolkstraße 3
 56346 St. Goarshausen

Planungsbüro:
 Karst Ingenieure GmbH
 Am Breiten Weg 1
 56283 Nörtershausen

Projektbearbeitung:

BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann
 Alemannenstraße 3
 55299 Nackenheim

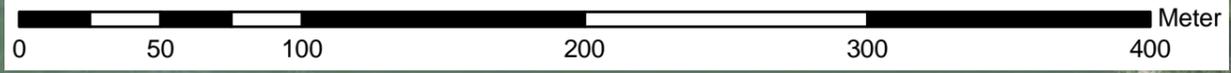
Beratungsgesellschaft NATUR GbR

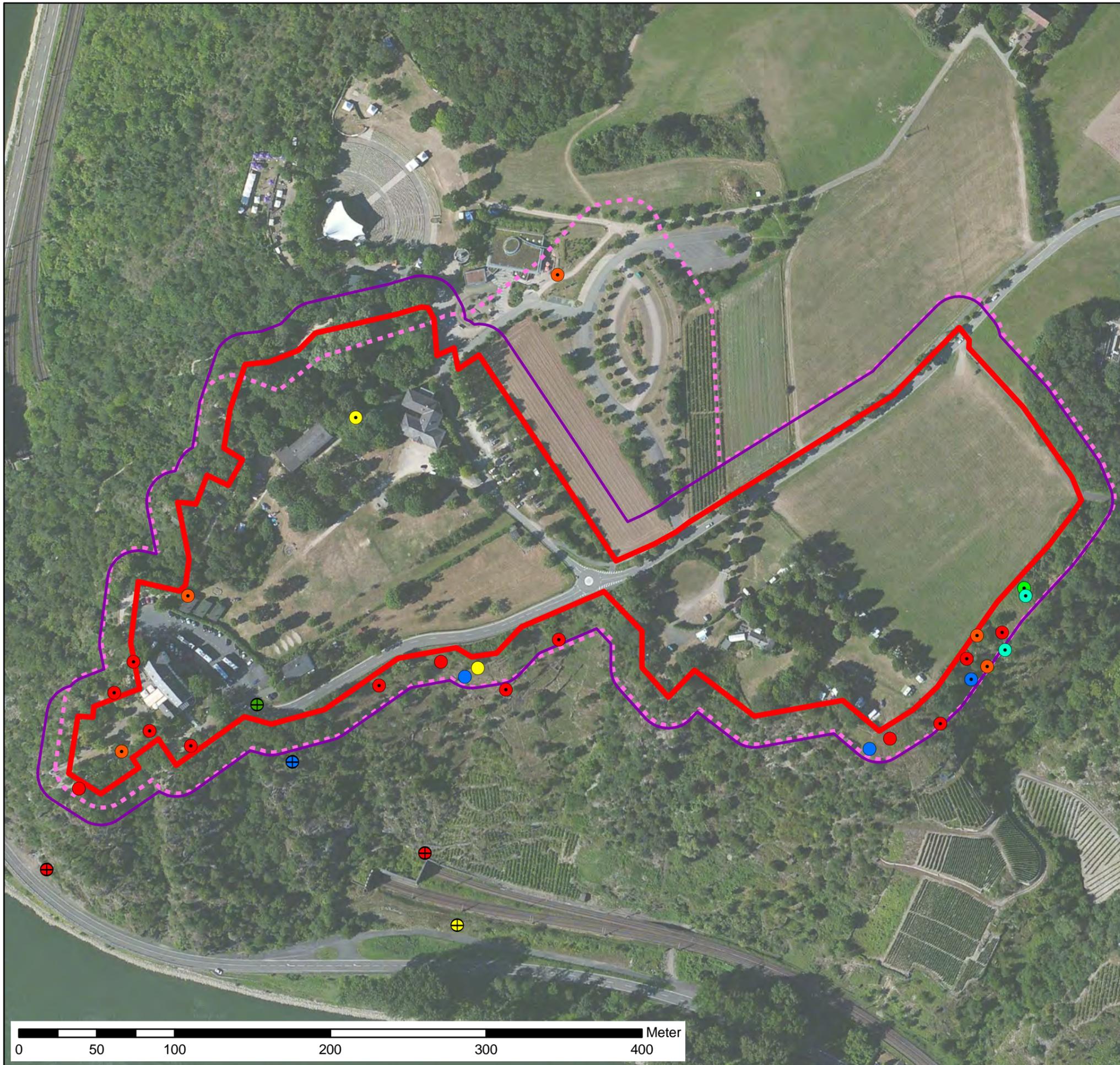
Plandetails:
 Karte 5 (Artenschutz):
 Fledermäuse (Detektor-
 erfassungen)

bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann
 gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann
 geändert: 25.08.2015 Fuhrmann

Leistungsphase:
 Genehmigungsplanung

Maßstab: **1:2.500**
 Originalformat DIN A3





B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

Untersuchungsgebiet

2012 + 2013

2015

Reptilien

- Mauereidechse (adult)
- Mauereidechse (juvenil)
- Mauereidechse (FINK)
- Mauereidechse (GfL)
- Schlingnatter (adult)
- Schlingnatter (FINK)
- Schlingnatter (GfL)
- Smaragdeidechse (adult)
- Smaragdeidechse (juvenil)
- Smaragdeidechse (FINK)
- Smaragdeidechse (GfL)
- Zauneidechse (juvenil)
- Zauneidechse (GfL)



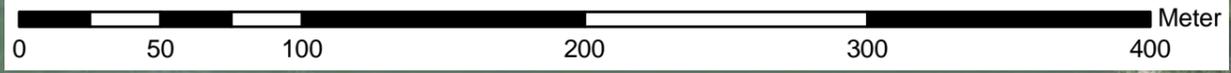
3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

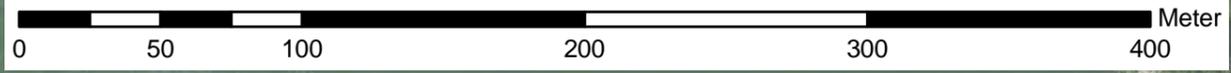
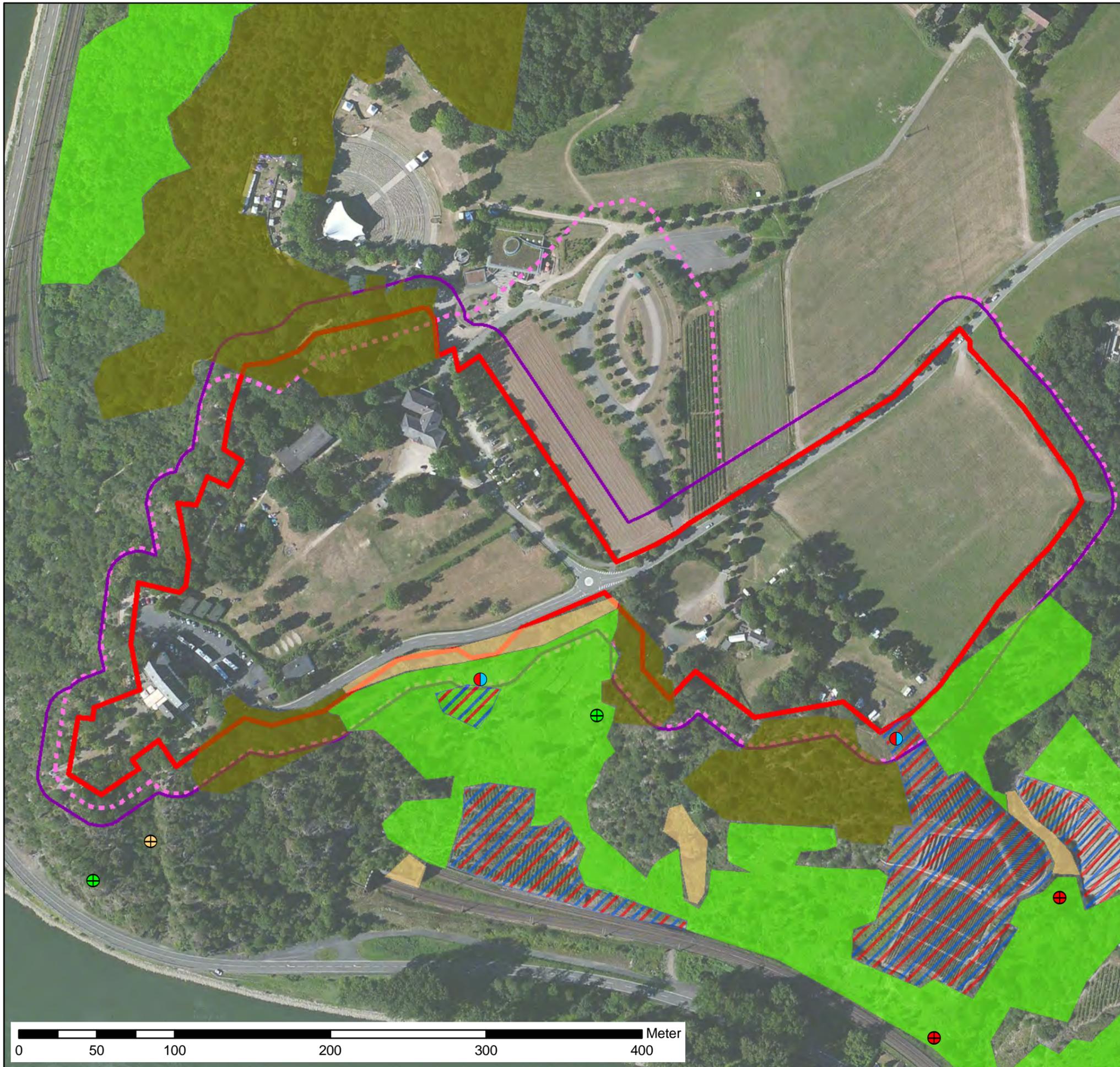
Bauherr / Antragsteller: VG Loreley Dolkstraße 3 56346 St. Goarshausen	Planungsbüro: Karst Ingenieure GmbH Am Breiten Weg 1 56283 Nörtershausen
--	--

Projektbearbeitung: BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann Alemannenstraße 3 55299 Nackenheim	
--	---

Plandetails: Karte 6 (Artenschutz): Reptilien	bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann geändert: 25.08.2015 Fuhrmann
--	---

Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:2.500 Originalformat DIN A3
--	--





B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

Untersuchungsgebiet

2012 + 2013

2015

Heuschrecken

- Blauflügelige Ödlandschrecke (Kübler)
- Rotflügelige Ödlandschrecke (Kübler)
- Ödlandschrecke (FINK)
- Westl. Beißschrecke (Kübler)
- Westl. Steppen-Sattelschrecke (Kübler)

Heuschreckenhabitate

- Laubholz-Säbelschrecke
- Westl. Beißschrecke
- Westl. Steppen-Sattelschrecke
- Ödlandschrecken



3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

Bauherr / Antragsteller:
 VG Loreley
 Dolkstraße 3
 56346 St. Goarshausen

Planungsbüro:
 Karst Ingenieure GmbH
 Am Breiten Weg 1
 56283 Nörtershausen

Projektbearbeitung:

BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann
 Alemannenstraße 3
 55299 Nackenheim

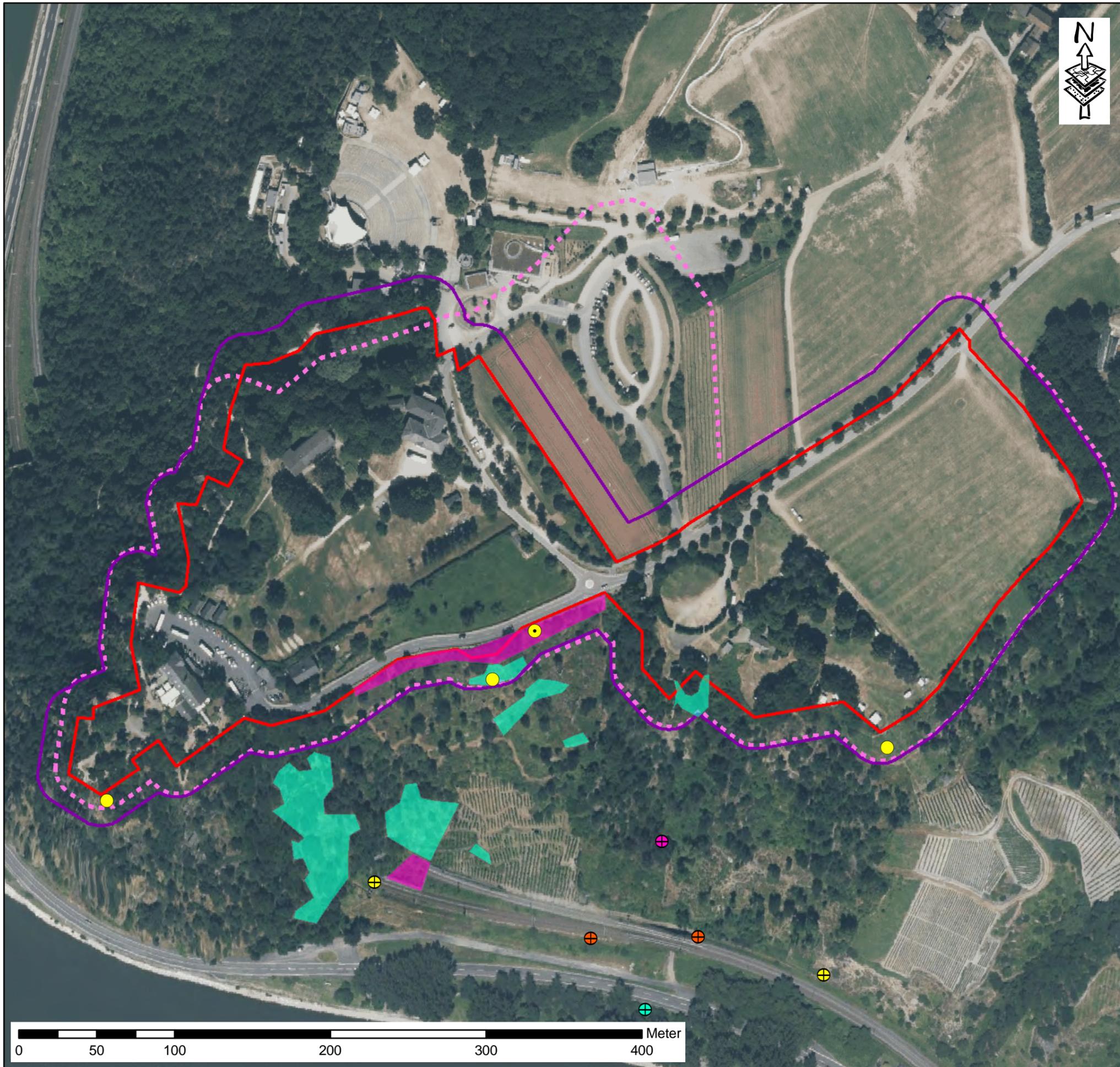


Plandetails:
 Karte 7 (Artenschutz):
 Heuschrecken

bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann
 gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann
 geändert: 25.08.2015 Fuhrmann

Leistungsphase:
 Genehmigungsplanung

Maßstab: **1:2.500**
 Originalformat DIN A3



B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

Untersuchungsgebiet

2012 + 2013

2015

Schmetterlinge

- Fetthennen-Bläuling (Kübler)
- Loreley-Dickkopffalter (Kübler)
- Segelfalter
- Segelfalter (FINK)
- Segelfalter (Kübler)
- Spanische Flagge (Kübler)

Tagfalterhabitate

- Fetthennen-Bläuling
- Loreley-Dickkopffalter

3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

Bauherr / Antragsteller:

VG Loreley
Dolkstraße 3
56346 St. Goarshausen

Planungsbüro:

Karst Ingenieure GmbH
Am Breiten weg 1
56283 Nörtershausen

Projektbearbeitung:

BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann
Alemannenstraße 3
55299 Nackenheim

Beratungsgesellschaft NATUR GbR

Plandetails:

Karte 8 (Artenschutz):
Schmetterlinge

bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann
gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann
geändert: 28.07.2015 Fuhrmann

Leistungsphase:
Genehmigungsplanung

Maßstab: **1:2.500**
Originalformat DIN A3



B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

NATURA 2000

VSG 5711-401

Zielarten VSG "Mittelrheintal"

Brutnachweise im Plangebietsumfeld

Wanderfalke

Zippammer

Fluchtdistanzen (n. Artensteckbrief)

Zippammer (50 m)

Wanderfalke (56 m = real 100 m)

Wanderfalke (156 m = real 200 m)



3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

Bauherr / Antragsteller:

VG Loreley
Dolkstraße 3
56346 St. Goarshausen

Planungsbüro:

Karst Ingenieure GmbH
Am Breiten Weg 1
56283 Nörtershausen

Projektbearbeitung:

BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann
Alemannenstraße 3
55299 Nackenheim

Beratungsgesellschaft NATUR GbR

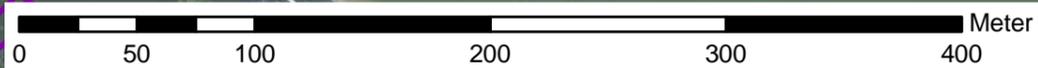
Plandetails:

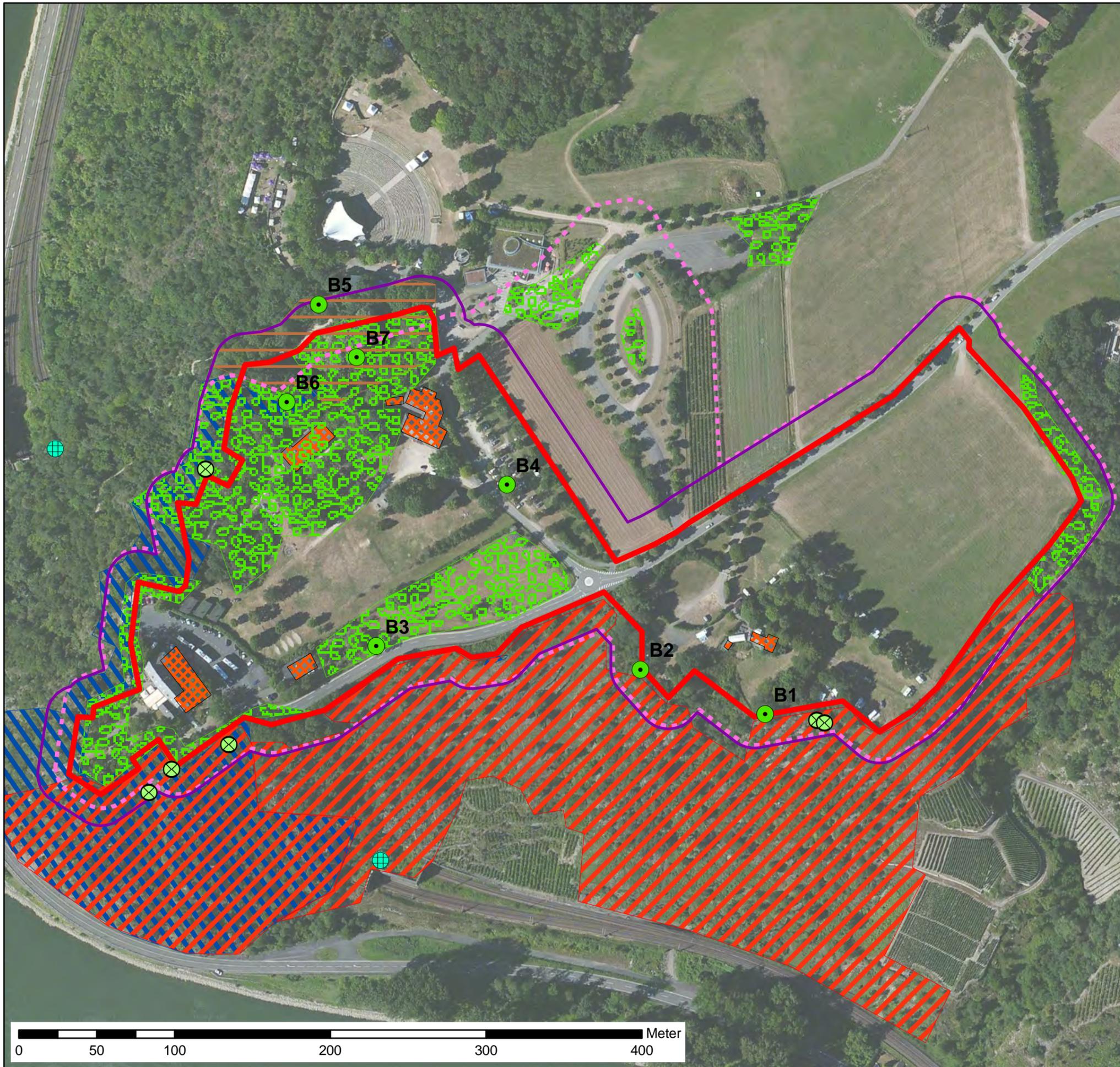
Karte 9 (Artenschutz):
Fluchtdistanzen Zielarten
im VSG "Mittelrheintal"

bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann
gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann
geändert: 25.08.2015 Fuhrmann

Leistungsphase:
Genehmigungsplanung

Maßstab: **1:3.000**
Originalformat DIN A3





B-Plan "Loreley"

Plangebiet 2015

Untersuchungsgebiet

2012 + 2013

2015

Habitate wertgebender Tierarten

sehr wertvoll (Reptilien+Tagfalter+Heuschrecken)

sehr wertvoll (Vögel+pot. Fledermäuse)

beachtensbedürftig (Reptilien)

beachtensbedürftig (pot. Fledermäuse)

beachtensbedürftig (Heuschrecken)

Fledermausquartierpotenziale

(ohne Nummer: nur bedingt geeignet)

Höhlenbaum

(Totholz dünnstämmig)

Stolleneingang



3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

Bauherr / Antragsteller:

VG Loreley
Dolkstraße 3
56346 St. Goarshausen

Planungsbüro:

Karst Ingenieure GmbH
Am Breiten Weg 1
56283 Nörtershausen

Projektbearbeitung:

BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann
Alemannenstraße 3
55299 Nackenheim

Beratungsgesellschaft NATUR GbR

Plandetails:

Karte 10 (Artenschutz):
Beeinträchtigungsbereiche

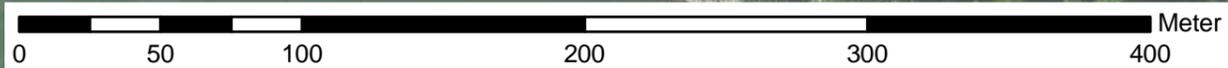
bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann
gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann
geändert: 25.08.2015 Fuhrmann

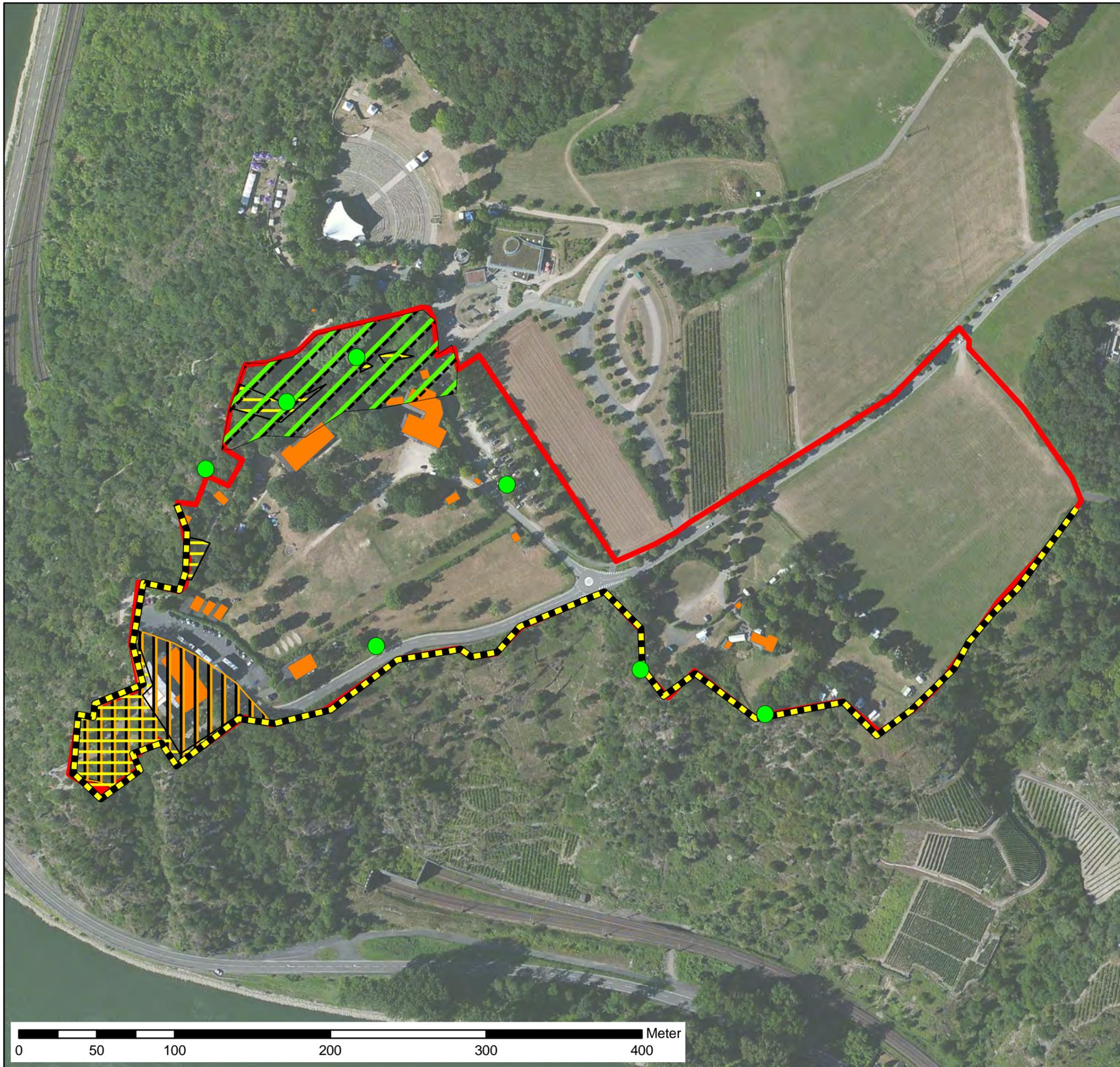
Leistungsphase:

Genehmigungsplanung

Maßstab: **1:2.500**

Originalformat DIN A3





B-Plan "Loreley"

- Plangebiet 2015
- Baubeschränkungen**
- Bautätigkeit nur Aug.-Okt.
- Kräne/Felsbearbeitung nur Aug.-Okt.
- Wurzelstockentnahmen nur Mai-Okt.
- Felsinspektion bei Inanspruchnahme
- Gebäudeinspektion vor Abriss/Umbau
- Bauzaun mit Reptilienschutz (ca. 1 km)
- Baumerhalt/Inspektion vor Fällung



3. Änderung des Bebauungsplans "Loreley" (Gemarkung Bornich)

Bauherr / Antragsteller: VG Loreley Dolkstraße 3 56346 St. Goarshausen	Planungsbüro: Karst Ingenieure GmbH Am Breiten Weg 1 56283 Nörtershausen
Projektbearbeitung: BG NATUR - Dipl.-Biol. Malte Fuhrmann Alemannenstraße 3 55299 Nackenheim <div style="text-align: right; font-size: 0.8em; color: green;"> <i>Beratungsgesellschaft NATUR GbR</i> </div>	
Plandetails: Karte 11 (Artenschutz): Baubeschränkungen	bearbeitet: 23.12.2011 Fuhrmann gezeichnet: 23.12.2011 Fuhrmann geändert: 25.08.2015 Fuhrmann
Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:2.500 Originalformat DIN A3

